

# Öffentliche Bekanntmachung

Kreisstadt Heppenheim



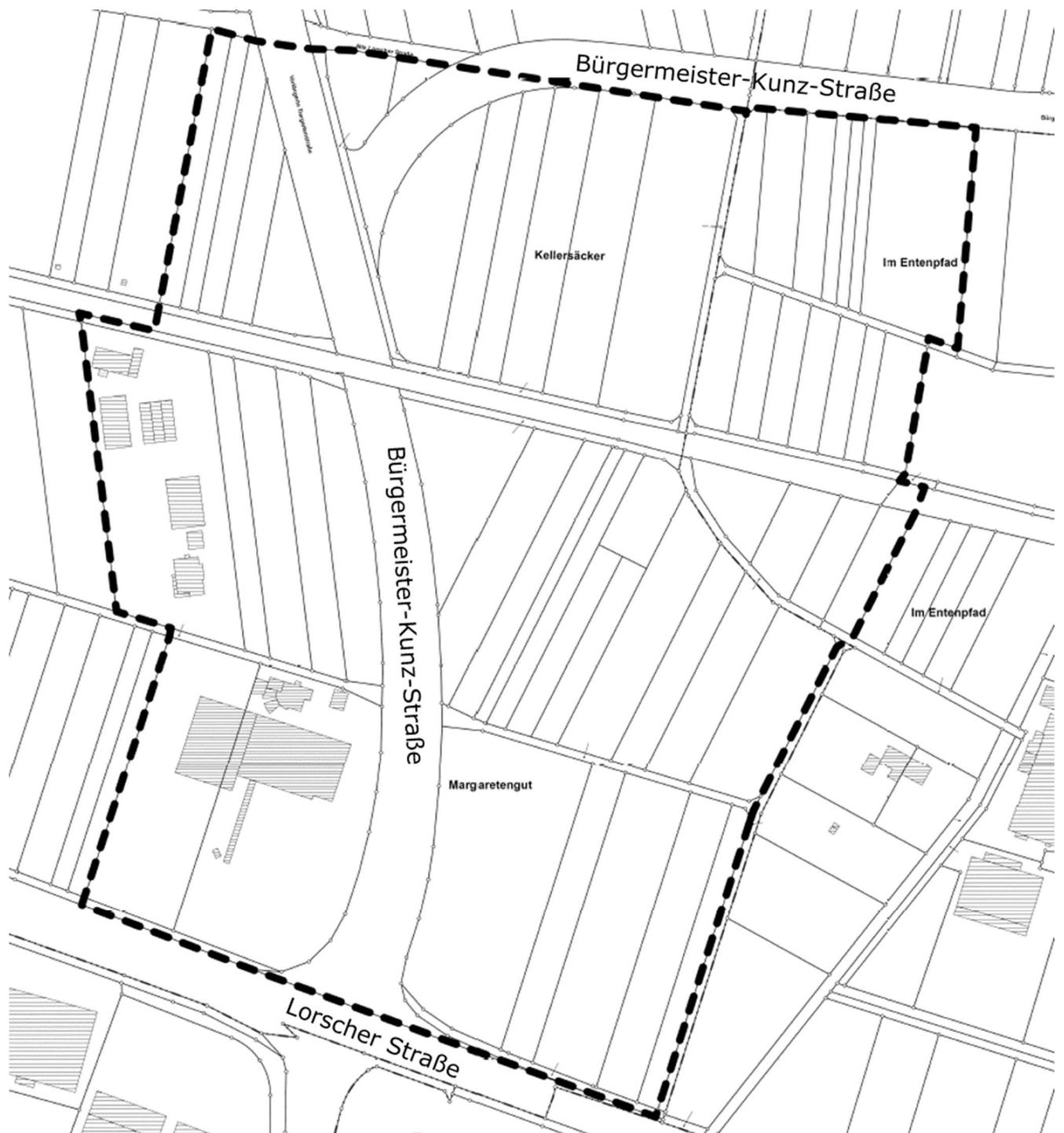
Veröffentlichungsdatum: 15.02.2025

## **Einleitung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heppenheim und Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 133 „Gewerbegebiet Margaretengut“ in Heppenheim (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)**

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Heppenheim hat in ihrer Sitzung am 06.02.2025 die Einleitung des Verfahrens zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heppenheim und zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 133 „Gewerbegebiet Margaretengut“ in Heppenheim (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB) beschlossen, mit der Zielsetzung, für den Geltungsbereich ein Gewerbegebiet, vorrangig für Handwerksbetriebe, festzusetzen.

Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich für die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes befindet sich am westlichen Ende der Kernstadt, nördlich der Lorscher Straße sowie südlich der Bürgermeister-Kunz-Straße und umfasst die Flurstücke Gemarkung Heppenheim, Flur 11, Flurstücke 142, 143, 145/1, 145/2, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 185, 186/1, 186/2, 187, 188, 189, 190, 193/5, 213/2, 213/3 (tlw.), 214/3 sowie 215/2 und Flur 15, Flurstücke 89/1 (tlw.), 90, 91/1, 92/1, 92/2, 93/1, 94/1, 95/1, 96/1, 97, 98, 99, 100 (tlw.), 101, 102, 103, 104, 105, 138 (tlw.), 139 (tlw.), 140, 141, 142, 143, 145, 148 (tlw.), 149 (tlw.), 161/1, 162/1, 164, 165, 166/1, 166/2, 167, 168, 169, 170/1, 170/2, 170/3, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179/1, 179/2, 180 sowie 182 (tlw.). Der Geltungsbereich umfasst eine Größe von ca. 16,2 ha. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist in der beigefügten Plandarstellung durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heppenheim sowie des Bebauungsplanes Nr. 133 „Gewerbegebiet Margaretengut“ in Heppenheim (unmaßstäblich)

Heppenheim, den 12.02.2025  
Der Magistrat der Kreisstadt Heppenheim

Rainer Burelbach  
Bürgermeister