

Öffentliche Bekanntmachung

Kreisstadt Heppenheim



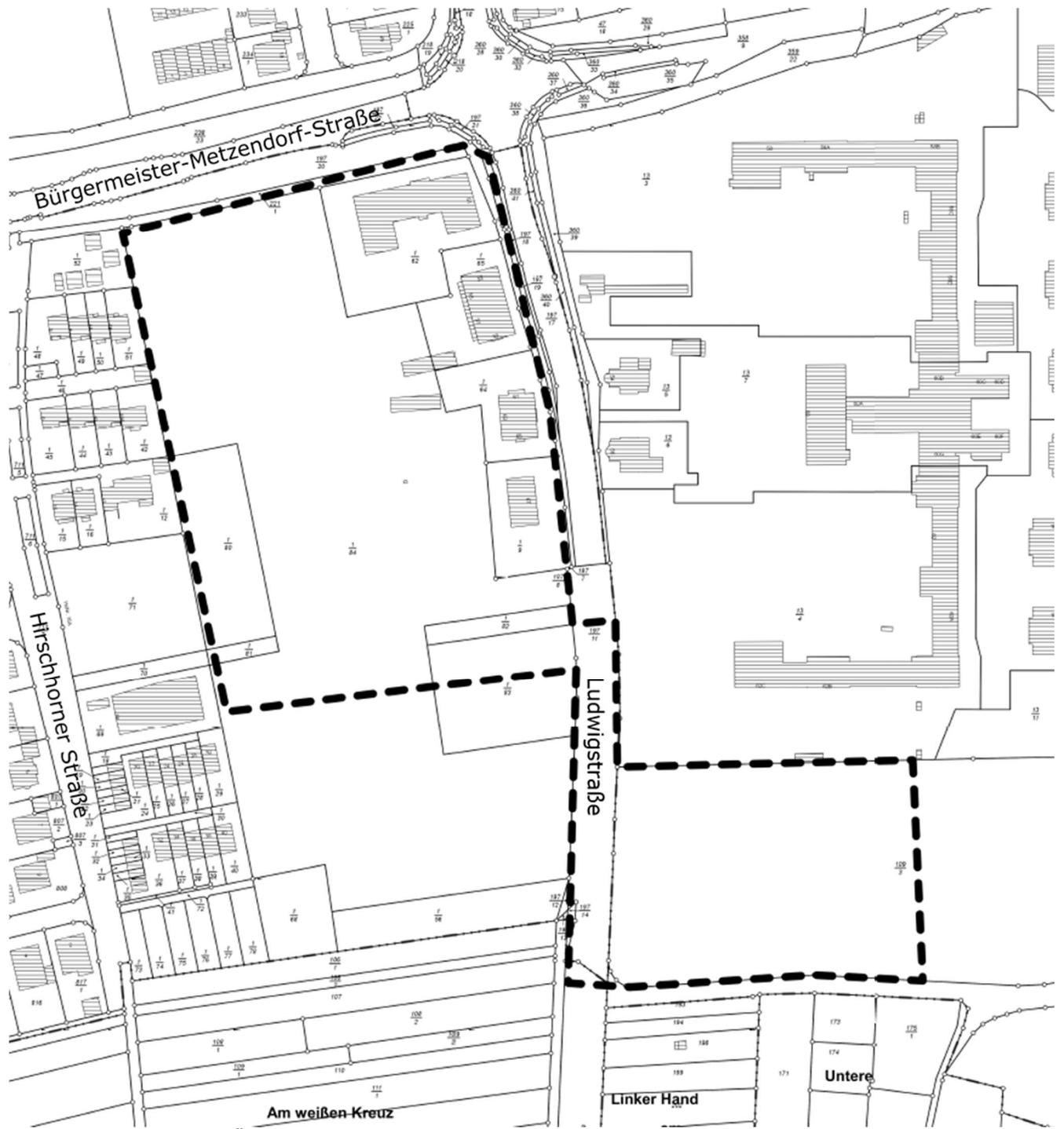
Veröffentlichungsdatum: 15.02.2025

Einleitung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heppenheim und Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 132 „Südlich Bürgermeister-Metzendorf-Straße“ in Heppenheim (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)

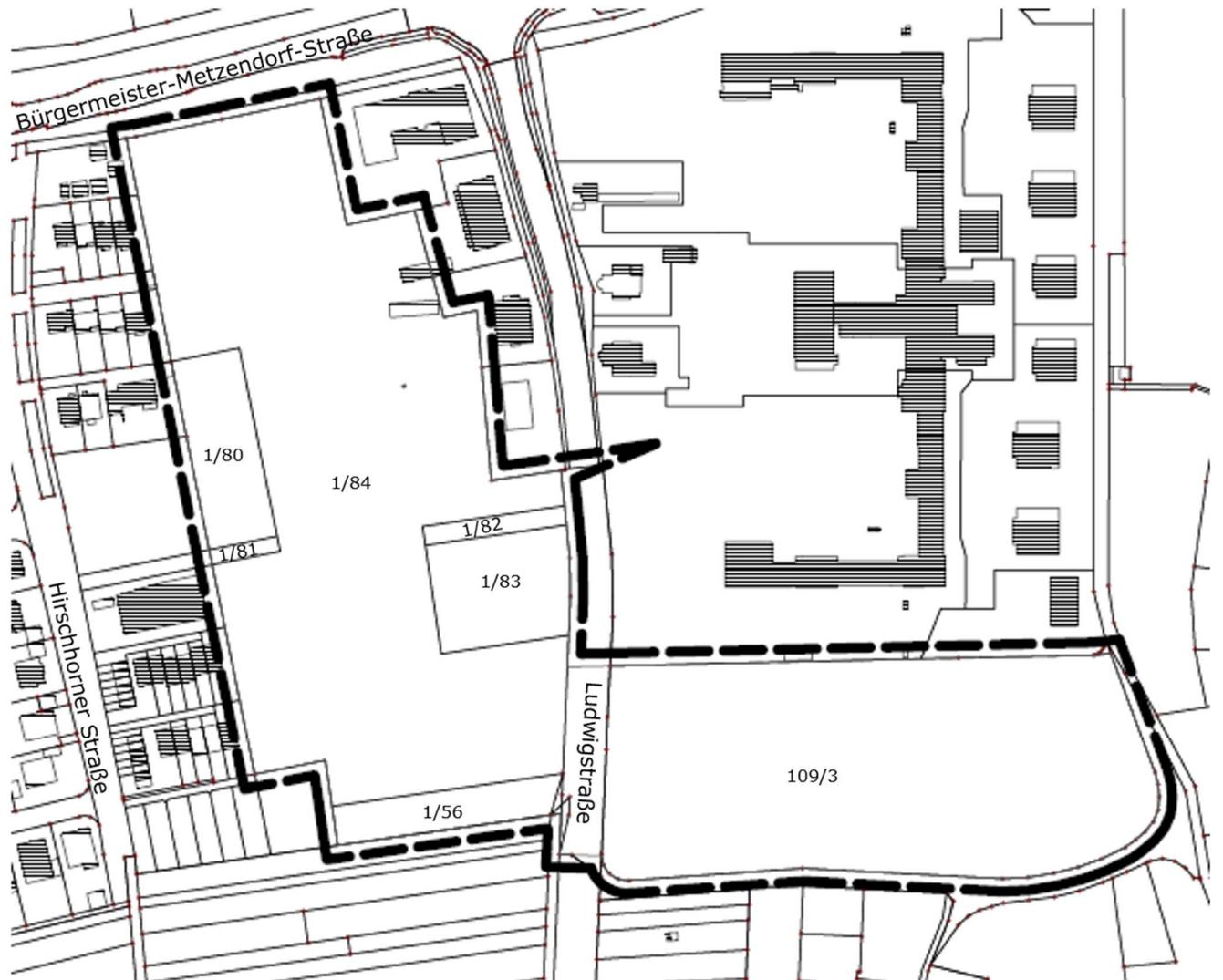
Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Heppenheim hat in ihrer Sitzung am 06.02.2025 die Einleitung des Verfahrens zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heppenheim und zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 132 „Südlich Bürgermeister-Metzendorf-Straße“ in Heppenheim (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB) beschlossen, mit der Zielsetzung, für den Geltungsbereich ein allgemeines Wohngebiet festzusetzen.

Dieser Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich für die Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes befindet sich am südlichen Ende der Kernstadt, südlich der Bürgermeister-Metzendorf-Straße sowie östlich und westlich der Ludwigstraße. Der Geltungsbereich der 6. Änderung des Flächennutzungsplans umfasst die Flurstücke Gemarkung Heppenheim, Flur 24, Flurstücke 1/9, 1/62, 1/64, 1/65, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83 (tlw.) sowie 1/84 (tlw.) und Flur 49, Flurstück 109/3 (tlw) sowie 197/11 (tlw.) und hat eine Größe von ca. 3,8 ha. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 132 „Südlich Bürgermeister-Metzendorf-Straße“ umfasst die Flurstücke Gemarkung Heppenheim, Flur 24, Flurstücke 1/56, 1/62, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83 sowie 1/84 und Flur 49, Flurstück 109/3, 197/11 (tlw.), 197/12, 197/13 sowie 197/14 und hat eine Größe von ca. 5,09 ha. Die Abgrenzung der beiden Geltungsbereiche ist in der beigefügten Plandarstellung durch gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



Geltungsbereich der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Heppenheim (unmaßstäblich)



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 132 „Südlich Bürgermeister-Metzendorf-Straße“ in Heppenheim (unmaßstäblich)

Heppenheim, den 12.02.2025
Der Magistrat der Kreisstadt Heppenheim

Rainer Burelbach
Bürgermeister